

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: MUHO 15780/2016/ OŽP – KS

Č. J.: MUHOCJ 2375/2017 OŽP

VYŘIZUJE: Ing. Kotrlová

TEL: 518 316 313

FAX.:

E-MAIL.: kotrlova.jarmila@muhodonin.cz

DATUM: 9.1.2017

PROST Hodonín s.r.o.

Brněnská 3497

695 11 Hodonín

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO** - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) - „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ U Červených domků Hodonín“.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 29.11.2016 od firmy PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 11 Hodonín žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ U Červených domků Hodonín“ na parcele parcelní číslo 2059/19 a stavební parcele č. 3818 v k.ú. Hodonín.

**Žadatelem a adresátem je:** PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ: 607 01 366

**Investorem akce je:** Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČ 00284891

**Přípravnou PD projektoval:** PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín, IČ: 607 01 366

**Projektová dokumentace:** datum: 11/2016, číslo zakázky: 2016 - 047

**Obsahem předložené dokumentace je:** ve stávajícím objektu ZŠ bude provedena přístavba o rozměrech 2,79x6,9m, ve které bude umístěn výtah, v 1NP je navržen sklad náradí, ve 2NP bude šatna a WC pro ZTP. Šatna a WC budou vytápěny elektrickými přímotopy, rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v základní škole.

**Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) - MUHOCJ 88291/2016 ze dne 20.12.2016**

**Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

### **Vlastní vyjádření:**

**ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: předložený záměr je možný.**

*Vyřizuje: Ing. Pešáková – kl. 312*

**ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: předložený záměr je možný.**

*Vyřizuje: Ing. Zezulová – kl. 398*

**ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný.**

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat **utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí** (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech), ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle **jejich skutečných vlastností** a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

*Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395*

**ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný.** Případné změny v záměru týkající se vytápění, požadujeme předem projednat s orgánem ochrany ovzduší MěÚ Hodonín.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

*Vyřizuje: Ing. Tomšíková - kl. 395*

**ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – nemáme připomínky.**

*Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386*

**ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: není připomínka.**

*Vyřizuje: Ing. Cellar – kl. 384*

### **Vyjádření odboru investic a údržby (IaÚ) - MUHOCJ 88214/2016 ze dne 30.12.2016, vyřizuje Mgr. Pavla Hlavatá, tel. 518 316 322**

Odbor investic a údržby Městského úřadu v Hodoníně, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace ve smyslu § 40 odst. (4) a (5) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro koordinované stanovisko objektu „Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ U Červených domků, Hodonín“.

Projektová dokumentace řeší přístavbu objektu k základní škole, ve které bude umístěn výtah. V 1.NP je navržen sklad náradí, ve 2.NP bude umístěna šatna a WC pro ZTP.

K předložené projektové dokumentaci **nemáme připomínky.**



## **VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA UPLATŇOVÁNÍ ZÁMĚRŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN**

Podáním ze dne 30. prosince 2016 jste požádali Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města o dílčí stanovisko k žádosti o koordinované stanovisko (dále jen „KS“) k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení „**Stavební úpravy – bezbariérové řešení stavby – ZŠ U Červených domků Hodonín**“ vypracované Ing. et Ing. Tomášem Neduchalem pod dohledem zodpovědného projektanta Ing. Petra Urubka v listopadu roku 2016 (dále jen „PD“).

*Žadatel KS:* PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

*Investor:* Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

*Projektant:* PROST Hodonín, s. r. o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín

*Obsah PD:* Záměrem investora je realizace stavebních úprav stávající základní školy, situované v ulici U Červených domků v Hodoníně. K objektu ZŠ bude vybudována dvojpodlažní přístavba, v jejíž 1. NP bude umístěn sklad náradí, ve 2. NP pak šatna a WC pro ZTP. Součástí přístavby bude výtahová šachta pro umístění nového výtahu. Největší půdorysné rozměry přístavby činí 2,79 x 6,90 m. Přístavba bude zakončena pultovými střechami. Dešťové vody z těchto střešních konstrukcí budou sváděny do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace. Ostatní zůstane beze změny.

**Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování** (dále také „ÚÚP“) věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k výkonu územně plánovací činnosti pro obce ve svém správním obvodu, je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování (pokud nevydává územní rozhodnutí), ovšem **nemá zákonné zmocnění vydávat závazná stanoviska. Vydává ve smyslu § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pouze vyjádření, která jsou podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu.** Soulad s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, posuzuje podle § 90 stavebního zákona příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad.

Výše uvedený záměr je posuzován dle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. října 2012 a změněného změnou č. 1 z roku 2014 (dále jen „ÚP Hodonín“). V současnosti pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu ÚP Hodonín týkající se dané lokality.

Dle platného ÚP Hodonín se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše „**OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**“, pro kterou platí následující funkční regulace.

#### **OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

##### *Hlavní využití:*

- plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

##### *Přípustné využití:*

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství.

##### *Nepřípustné využití:*

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- bydlení za podmínek, že
  - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení,
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení (bez možnosti pronájmu k bydlení další osobě),
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor,
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení;
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že neomezí hlavní funkci;
- zařízení kultury a to za podmínky, že splní hygienické limity pro hluk a vibrace;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

**Předložený záměr lze charakterizovat jako stavební úpravy stavby občanského vybavení sloužící pro školská zařízení. Z toho důvodu k němu ÚÚP neuplatňuje žádné připomínky.**

**Vyjádření obecního stavebního úřadu – památkové péče (OSÚ) - MUHOCJ 974/2017 ze dne 04.01.2017, vyřizuje Kateřina Kurdíková, tel. 518 316 143**

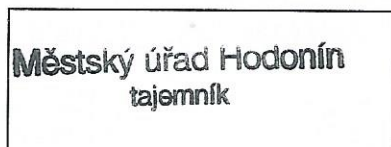
Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče, obdržel dne 3. 1. 2017 od MěÚ Hodonín – odboru životního prostředí žádost o dílčí stanovisko pro vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci „**Stavební úpravy bezbariérové řešení stavby ZŠ U Červených domků Hodonín**“. Projektovou dokumentaci zpracoval: Prost Hodonín s.r.o., Brněnská 3497, 695 01 Hodonín.



K předložené dokumentaci, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, sděluji následující:

Na uvedených parcelách se nenachází žádné nemovité kulturní památky nebo maloplošná chráněná území vedená v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

otisk úředního razítka



Ing. Jarmila Horská  
tajemnice města

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "JH", is written over the printed name and title.